
Loreta Simanavičiūtė
Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 861882

Statytojas (užsakovas): Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras
Antakalnio g. 84A, Vilnius
Tel. +370 685 20860

Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

Projektuojamo paveldo objekto duomenys: Namas, u. k. KVR 33284
Antakalnio g. 84A, Vilnius
žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0024-0227
namo unikalus Nr. 1093-6000-1018

Statinio projekto Nr.: 021.PR.VAAJC.A84A


Statinio projekto etapas: Vieno etapo projektas

Statinio (statinių) pavadinimas: Pastatas - Klubas

Statinio projekto byla: Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo byla

Bylos žymuo: SO

Projekto vadovas: M. Staniūnas
KM atest. Nr. 0480, išduotas 2019-11-07,
Architekto atest. Nr. A 2029, išduotas 2015-04-30

Projekto dalies vadovė: L. Simanavičiūtė
(atest Nr. 30491) 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS



1	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2	PASIRENGIMAS DARBAMS IR PAGRINDINIAI DARBAI	4
3	REMONTO DARBŲ TRUKMĖ	5
4	STATYBOS APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA IR VANDENIU	5
5	STATYBOS DARBŲ KONTROLĖS UŽTIKRINIMAS	5
6	BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS	5
7	PAGRINDINIAI MECHANIZMAI STATYBOS DARBAMS	14
8	APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI	15
9	TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI	15
10	SEZONIŠKUMO ĮTAKA	16
11	ATLIEKOS	17

1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis. Bendrieji sklypo duomenys

Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto darbų organizavimo projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis tokiais norminiais ir projektavimo dokumentais bei pagalbine medžiaga:

1. Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672).
2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (patv. 1996-03-19, Nr. I-1240).

0	2021-04	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas
A 2029	SPV	M. Staniūnas		Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
	Loreta Simanavičiūtė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 861882			
30491	SPDV-SO	L. Simanavičiūtė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
				Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas.
				Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius			Dokumento žymuo
				021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01
				Lapas
				Lapų
				1
				17

3. LR triukšmo valdymo įstatymas (patv. 2004-10-26, Nr. IX-2499).
4. LR priešgaisrinės saugos įstatymas (patv. 2002-12-05, Nr. IX-1225).
5. LR aplinkos apsaugos įstatymas (patv. 1992-01-21, Nr. I-2223).
6. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas (patv. 1998-06-16, Nr. VIII-787).
7. Lietuvos respublikos Cheminių medžiagų ir preparatų įstatymas (patv. 2008-06-17, Nr. X-1606).
8. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (patv. 2010-07-27, Nr.1-223).
9. DT5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" (patv. 2000-12-22, Nr. 346).
10. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (patv. 1998-05-05, Nr. 85/233).
11. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (patv. 2008-01-15, įsak. Nr. A1/22-D1/34).
12. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (patv. 1999-12-22, Nr. 102).
13. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (patv. 2010-09-17, Nr. A1-425).
14. Pavojingų darbų sąrašas (patv. 2002-03, Nr. 1386).
15. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (patv. 1999-09-24, Nr. 95).
16. Atliekų tvarkymo taisyklės (patv. 1999-07-14, Nr. 2178).
17. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patv. 2006-12-29, Nr. D1-637).
18. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (patv. 2007-11-26, Nr. A1-331).
19. Ergonominių rizikos veiksnių tyrimo metodiniai nurodymai (patv. 2005-07-15, Nr. V-592/AI-210).
20. Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas (patv. 2012-08-10, Nr. V-240).
21. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų reikalavimai (LR seimo 2003-04-24 patv. nutarimas Nr.501).
22. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (patv. 2016-10-27, Nr. D1-713).
23. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (patv. 2016-12-12, Nr. D1-880).
24. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patv. 2016-11-07, Nr. D1-738).
25. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (patv. 2016-12-02, Nr. D1-848).
26. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (patv. 2016-12-12, Nr. D1-878).
27. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (patv. 2016-11-11, Nr. D1-748).
28. STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas" (patv. 2003-06-30, Nr. 325).
29. Lietuvos higienos norma HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir matavimo reikalavimai"; (patv. 2014-04-30, Nr. V-520).
30. LR Darbo Kodeksas (patv. 2016-09-14, Nr. XII-2603).
31. Projekto brėžiniai.

Parengtas namo Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto (su tvarkybos darbų sprendiniais) projektas. Namas įregistruotas Kultūros vertybių registre, suteiktas unikalus objekto kodas – 33284. Pastatas stovi tarp daugiaaukščių gyvenamųjų namų, kiek toliau nuo Antakalnio gatvės. Aplink pastatą yra veja su kbetoninių plytelių praėjimo taku ir nuogrinda.

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

Šiuo metu pastate veikia Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras (toliau – VAAJC), vadinamas „Žalianamiu“.

Atsižvelgiant į statytojo (užsakovo) planuojamą darbų programą atliekant vizualinius natūrinius tyrimus 2020 m. lapkričio mėnesį, buvo detaliai apžiūrėta ir įvertinta namo pastogės ir stogo būklė, atlikta lauko ir aktualių vidaus erdvių fotofiksacija.

- Namų stogas pusvalminis, rytų pusės prieangio dvišlaitis, vakarų pusės priestato vienslaidis, visi stogai dengti skardine valcinio profilio skarda. Skardos fizinė būklė prasta – skarda ženkliai paveikta korozijos. Ankstesnių remontų metu naujai apskardinti stogo kraštai, tačiau sunaikinti stoginiai latakai.
- Stogas neautentiškas, pertvarkytas XX a. pab. – XXI a. pr., ramstinės konstrukcijos. Pagrindinės laikančios stogo konstrukcijos – gegnės (130 x 75 mm), besiremiančios į išorines rąstų sienas. Stogas apšiltintas 100 mm akmens vatos plokštėmis.
- Namai turi tris mūrinius kaminus, dviejų kaminų fizinė būklė prasta – tinkas pažeistas, vietomis prarastas, mūro siūlės išplautos, trečiasis kaminas permūrytas silikatinėmis plytomis ir paliktas netinkuotas.
- Mansardos trumposiose sienose (Š ir P pusėse) yra po vieną langą, abu buvę mediniai langai pakeisti į PVC, tačiau P pusėje pakeista ir lango anga – anga galimai paaukštinta ir ženkliai praplatinta.
- Mansardos frontonų sienos karkasinės, įrengtos XX a. pab. – XXI a. pr. Sienos įrengtos iš ~ 200 x 50 mm medinių tašų, karkasas apšiltintas 200 mm akmens vatos plokštėmis. Sienos viduje apkaltos gipsu ir medinėmis dailylentėmis.
- Mansardoje yra 4 patalpos: trys kabinetai ir san. mazgas. Patalpose apdaila mišri: gipso plokščių arba medinių lentelių. Gipso plokštės tik prisuktos prie karkaso, tačiau visiškai neapdailintos – siūlės neužtaisytos, plokštės neglaistytos ir nedažytos, dalies plokščių kampai patrupėję, popierinis sluoksnis atplyšęs.

Atlikus vizualinius natūrinius tyrimus, nustatyta, kad namas ilgą laiką buvo prastai ir/arba nenuosekliai prižiūrimas, pradėti remonto darbai iki galo tinkamai neužbaigti, be to, dalis atliktų darbų pakeitė istorinę namo išvaizdą.

Planuojama pakeisti stogo dangą, pastiprinti medines konstrukcijas, sutvarkyti kaminus, atnaujinti stogo ir mansardos sienų apšiltinimą, vidinę apdailą; įrengti plokščius stogo langus ir numatyti vietą vėsinimo įrenginio išoriniam blokui pastatyti.

Remonto metu patalpų planinė struktūra nekeičiama, lieka esama, tačiau dėl papildomo apšiltinimo iš vidaus nežymiai sumažės mansardos patalpų plotas. Planuojama išsaugoti pastato vertingąsias savybes, atnaujinti medinių konstrukcijų apsaugą nuo gaisro ir pagerinti energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo savybes.

Jokie darbai, susiję su aplinkos tvarkymu, žemės judinimo darbais ir pan. nenumatomi.

Patekimas prie remontuojamo pastato – nuo Antakalnio gatvės, esamu įvažiavimu.

1.2 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Windows 365, AutoCAD2020, Office 2013, PDF-XChange Editor.

1.3 Duomenys apie remontuojamą pastatą

Pastatas medinis vieno aukšto su rūsio (ŠV dalyje) ir mansarda. Tūris kompaktiškas, stogas pusvalminis, rytų pusės prieangio dvišlaitis, vakarų pusės priestato vienslaidis, stogai dengti valcinio profilio skarda. Stogo konstrukcija medinių gegnių. Fasadų architektūrinis sprendimas tradicinis, liaudiškas. Fasadais apkalti medinėmis lentelėmis, nudažyti žaliai.

Visi ant lubų ir sienų pritvirtinti elementai (laidai, davikliai, šviestuvai, grotelės ir pan.), kurių keitimas naujais projekte nenumatytas, tačiau vykdant darbus juos būtina laikinai demontuoti, turi būti grąžinti į buvusias vietas iki užbaigiant statybą. Šių elementų demontavimo ir grąžinimo į vietą eiliškumą, įvertinęs savo turimus pajėgumus, sprendžia darbus vykdantis Rangovas. Jei Rangovas minėtus elementus išmeta ar sugadina, jie turi būti atstatomi Rangovo lėšomis.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	3	17	0

Prieš atliekant aukščiau minėtų konstrukcijų statybos darbus Rangovas privalo paruošti pagrindinių statybos darbų technologines korteles, apsprendžiant darbų atlikimo būdus, saugaus darbo priemones, darbų eiliškumą (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“). Sprendiniai turi atitikti LR norminių dokumentų reikalavimus, norminių dokumentų DT-5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”, reikalavimus.

2 PASIRENGIMAS DARBAMS IR PAGRINDINIAI DARBAI

2.1 Pasirengimas darbams

1. Gaunamas leidimas vykdyti remonto darbus.
2. Privažiavimas prie statybos vietos – nuo Antakalnio gatvės, esamu įvažiavimu.
3. Vandens tiekimas statybos ir buities reikalams sprendžiamas iš pastato inžinerinių tinklų, susitarus su Užsakovu, kitu atveju - atvežamas.
4. Elektros energija statybos reikmėms, Rangovo laikinų statinių ir elektros įrenginių pajungimui gali būti tiekiamas iš esamų pastato tinklų, naudojant akumuliatorinius prietaisus arba mobilius dyzelgeneratorius.
5. Sklypo ribose statomi laikini Rangovo statiniai arba (jei sutinka Užsakovas) naudojamos esamos patalpos.
6. Statybos aikštelė gali būti dalinai (ar lokaliai) aptveriamas, paliekant laisvą patelkimą į pastatą.

2.2 Pagrindiniai darbai

7. Veikla pastate remonto laikotarpiui turi būti sustabdyta, arba remonto darbai vykdomi tuo laiku, kai centre veikla nevykdoma. Ribota veikla pastate gali būti tęsiama atskirose pirmo aukšto patalpose, užtikrinant reikalingą saugumą (taip pat užtikrinant, kad į remontuojamas patalpas nepateks pašaliniai asmenys).
8. Darbų vykdymui prie pastato sienos statoma pastolių atkarpa (žirklinis keltuvas, mobili aikštelė ar kitokia paaukštinimo priemonė) arba pastoliai visu pastato perimetru. Atsargiai nuimama stogo danga, apšiltinimas ir medinės konstrukcijos (kurias reikia pakeisti). Virš pastato statoma laikina “palapinė” arba jis uždengiamas laikina danga, kad apsaugoti pastatą nuo lietaus. Nuimta stogo danga, apšiltinimas ir medinės konstrukcijos neilgą laiką gali būti sandėliuojamos šalia remontuojamo pastato arba iš karto kraunamos į konteinerius, vėliau išvežamos į statybinių atliekų priėmimo aikšteles.
9. Įrengiamos naujos medinės konstrukcijos, suremontuojamos bei sustiprinamos esamos, įrengiami “rėmai” stoglangių vietose. Medinės konstrukcijos padengiamos apsaugos priemonėmis, stogas apšiltinamas, įrengiami visi numatyti stogo sluoksniai ir numatyta stogo danga. Kartu įstatomi stogo langai. Vėliau pritvirtinami lietvamzdžiai ir lietloviai.
10. Lygiagrečiai nuardomi ir permūrijami dūmtraukiai. Vėliau dūmtraukiai aptinkuojami ir apskardinami.
11. PVC langai pakeičiami mediniais. Pakeičiamos durys.
12. Išardomos numatytos pertvaros, apdaila ir kiti numatyti elementai (nuardant elementus, juos būtina nuimti atsargiai, nesugadinant, ypač elementus, kurių keisti nenumatoma).
13. Įrengiamos numatytos pertvaros, apšiltinamos ir aptaisomos gipso kartonu išorės sienos ir mansardos lubų apačia.
14. Vykdoma vidaus apdaila, lygiagrečiai atstatant nuimtus elementus.
15. Jei buvo sugadintos, iki buvusio lygio atstatomos esamos dangos ar konstrukcijos,

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	4	17	0

3 REMONTO DARBŲ TRUKMĖ

Įvertinus tai, kad darbai bus vykdomi esamame pastate tarp esamų gyvenamųjų pastatų, darbus vykdant rankiniu būdu, remonto darbų trukmė numatoma 1 mėnuo, neįvertinant galimų pertraukų. Galutinę (tikrąją) remonto darbų trukmę nustato Užsakovas su Rangovu.

4 STATYBOS APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA IR VANDENIU

Vandens tiekimas statybos ir buities reikalams sprendžiamas iš pastato inžinerinių tinklų, susitarus su Užsakovu, kitu atveju - atvežamas.

Elektros energija statybos reikmėms, Rangovo laikinų statinių ir elektros įrenginių pajungimui gali būti tiekama iš esamų pastato tinklų, naudojant akumuliatorinius prietaisus arba mobilius dyzelgeneratorius. Pareikalaujamas elektros energijos poreikis gali siekti iki 15 kW.

5 STATYBOS DARBŲ KONTROLĖS UŽTIKRINIMAS

Statybos bendrųjų statybinių ir specialiųjų darbų kontrolę turi atlikti tiek Rangovas, tiek Užsakovo techninės priežiūros atstovas ir jam priskirtos atitinkamos tarnybos.

Prieš statybos pradžią Rangovas paruošia statybos darbų technologines korteles ir suderina jas su Užsakovu.

Kortelėse turi būti sprendžiamos ir kokybę užtikrinančios priemonės ir numatyti kokybės kontrolės reikalavimai.

Kokybės kontrolės plane numatoma:

- darbo brėžinių kokybės kontrolė ir darbų atlikimas pagal juos;
- pristatomų gaminių, statybinių medžiagų kokybės patvirtinimo procedūros (lydinčių dokumentų pateikimas, vizualinė apžiūra, atitikimas projekto specifikacijoms ir t.t.);
- visų vykdomų statybos – montavimo darbų eigoje technologinių procesų kontrolė, kontrolės būdai, kontrolės prietaisai, leidžiami nuokrypiai ir t.t.;

Visi Rangovai užregistruoja ir pildo nustatytos formos statybos darbų žurnalus (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

6 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

6.1 Bendrieji saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai

Rangovas statybos – montavimo darbų technologinėse kortelėse turi numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Visi sprendiniai turi atitikti DT5-00 2000-12-12 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai” (toliau Bendrieji nuostatai) (1998-05-05, Nr. 85/233); “Kėlimo kranų naudojimo taisyklės”.

Priemonėse būtina atkreipti dėmesį į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	5	17	0

- judėjimo keliai ir pavojingos zonos būtų įrengti atsižvelgiant į Nuostatų 4 priedo 13.1 – 13.4 p. reikalavimus;
- pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (šalmais, pirštinėmis, akiniais ir kt.)
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą;
- statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovai.

Savarankiškai dirbti įmonėse gali asmenys turintys gydytojo leidimą dirbti, kvalifikaciją atitinkamam darbui atlikti ir tai patvirtinantį dokumentą – pažymėjimą. Darbuotojai turi būti apmokyti, atestuoti ir instruktuoti nustatyta Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo“ (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672) ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statybvietėse privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir darbo vietoje įrengtos taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

Statybos Įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose).

Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
- slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Paskyra – leidimas

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje – leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą – leidimą ir igyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Vietų ir darbų, kuriems atlikti reikalinga paskyra – leidimas, sąrašas

- Darbai, atliekami naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas elektros oro linijų, dujų – naftos produktų vamzdynų, lengvai užsiliepsnojančių ar degių skysčių ir degių ar suskystintų dujų sandėlių apsauginėse zonose.
- Darbai šuliniuose, iškasose, uždaroje ir sunkiai prieinamoje erdvėje.
- Žemės darbai patogeniškai užterštame dirvožemyje, požeminių elektros kabelių, dujotiekio ir kitų pavojingų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose.
- Eilinis remontas, įrenginių demontavimas bei remonto ir statybos montavimo darbai įmonėse, kuriose veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai.
- Darbai vietose, kuriose yra arba gali atsirasti pavojus, sukeltas greta atliekamų darbų.
- Darbai, atliekami prie pat eksploatuojamų geležinkelio ir automobilių kelių važiuojamųjų dalių.
- Darbai sprogių ir/arba degių dujų terpėje.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už darbo vietos priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (patv. 2008-01-15, įsak. Nr. A1/22-D1/34) punktais 7.1 – 7.3.

Rangovas paruošto darbų technologijos projekto sudėtyje nurodo evakuacijos kelius ir išėjimus iš pastato vadovaudamasis patvirtinta evakuacijos schema.

6.2 Pasirengimo statybai laikotarpis

Statybos darbai pradami nuo pasiruošimo darbų, kurio metu vykdomi techniniai – organizaciniai darbai. Šių darbų tikslas yra užtikrinti pagrindinių statybos darbų vykdymą, nustatytu laiku.

Pradėti statybos darbus rangovas gali tik gavus šiuos dokumentus:

- statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- statybos darbų žurnalą (Lietuvos Respublikos statybos ir Urbanistikos ministerijos 1997 m. spalio 14 d. įsakymą Nr. 231 „Dėl statybos žurnalo formos patvirtinimo“);

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	7	17	0

- vietinę darbų saugos instrukciją;
- paskyra – leidimas darbų atlikimui pavojingų arba kenksmingų veiksmų veikimo vietose.

Statybos rangovu gali būti juridinis asmuo atitinkantis Lietuvos statybos įstatymo 15 straipsnio reikalavimus. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Statinio statybos techninė priežiūra yra privaloma. Taip pat vykdant statybą yra privaloma statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią atlieka statinio projektuotojas. Statytojas (užsakovas) turi teisę pavesti projektuotojui statinio projekto vykdymo priežiūrą ir statinio statybos techninę priežiūrą.

Eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę Lietuvos Respublikos piliečiai ir kiti fiziniai asmenys – atestuoti architektai (išskyrus statinio statybos vadovo, statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas) ir statybos inžinieriai (išskyrus statinio projekto architektūrinės dalies vadovo, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas).

Teisę eiti techninių prižiūrėtojų pareigas turi statybos inžinieriai, atitinkantys STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus.

Bendrają (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Techniniam prižiūrėtojui (jei dirba vienas) turi būti suteikta teisė eiti ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas visiems statiniams. Jei techninis prižiūrėtojas dirba su komanda, kiti komandos nariai šiuo atveju gali turėti ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikaciją gyvenamiesiems ir negyvenamiesiems pastatams, inžineriniams tinklams, kitiems inžineriniams statiniams. Techninės priežiūros vadovas turi turėti kvalifikaciją darbui kultūros paveldo objektuose, būti atestuoti vykdyti techninę priežiūrą statiniams, esantiems kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo teritorijoje.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo:

- tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statyboje naudojamų statybinių medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio statybos projekto, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomųjų reikalavimų ir nepateikti kokybę patvirtinantys dokumentai;
- tikrinti atliktų statybos ir montavimo darbų kokybę ir jų kiekius, rekomenduoti statytojui (užsakovui), kad būtų apmokėta rangovui už atliktus darbus, jei dėl jų nėra pastabų;
- tikrinti ir priimti paslėptus statybos bei montavimo darbus, dalyvauti išbandant ir priimant inžine-rinius tinklus, instaliacijas, įrenginius, konstrukcijas;
- kartu su rangovu rengti statinio atidavimo naudoti dokumentaciją ir dalyvauti priimant naudoti statinį.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, įrašydamas į statybos darbų žurnalą:

- kad statybos vadovas pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybinių medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

- kad statybos rangovas pašalintų statinio projekto ar statybos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimus;
- kad statybos rangovas ištaisytų blogai atliktus statybos ir montavimo darbus;
- kad būtų nutraukti statybos ir montavimo darbai, jeigu jie kelia pavojų žmonėms bei aplinkai, ir apie tai informuoti apskrities administracijos statybos valstybinės priežiūros tarnybą ir statytoją (užsakovą).

Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už statinio projekto pažeidimą, už priimtų blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Šio statinio techninę priežiūrą galėtų vykdyti vienas techninis prižiūrėtojas, turintis kvalifikaciją prižiūrėti tiek bendruosius, tiek specialiuosius darbus arba du techninės priežiūros vadovai – bendriesiems statybos darbams ir specialiesiems statybos darbams. Techninis prižiūrėtojas gali turėti pagalbininkų komandą arba dirbti vienas.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas nustatytas pareigas ir naudodamasis suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus privalomus dokumentus;
- dalyvauja vykdant geodezinių koordinacių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų geodezines nuotraukas;
- organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų planą;
- kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;
- tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, kad laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;
- sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;
- kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus – tuo rūpinasi;
- kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;
- sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
- kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
- privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
- tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybė, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

- tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;
- dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);
- tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;
- informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
- pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
- kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;
- neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
- kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
- statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;
- kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.

Pilnai užbaigus statybos darbus, Rangovas nustatyta tvarka atlieka ir Užsakovui pateikia pastatyto statinio ir nutiestų inžinerinių tinklų bei komunikacijų geodezines nuotraukas. Užbaigus statybą, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašomas Statybos užbaigimo aktas. Statybos užbaigimo Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre. Statybos užbaigimas turi būti vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Atlikus statybos darbus, visi statiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, kitus galiojančius teisės aktus, statybos techninius ir norminius dokumentus.

6.3 Statybos darbų koordinavimas

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	10	17	0

Statytojas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Kai statinys statomas rangos būdu, koordinatorių atsakomybė nustatoma rangos sutartyje.

Koordinatoriumi turi būti paskirtas asmuo, kuris turėtų reikiamą kvalifikaciją, kad profesiniu atžvilgiu galėtų užtikrintai vykdyti koordinavimo funkciją. Koordinatorius turi atitikti šiuos reikalavimus:

- būti statybų srities specialistas, išmanyti statybų procesų eigą būti susipažinęs su statybų dalyviais ir t.t.
- turėti praktinės statybų ir projektavimo darbų patirties, kaip, pavyzdžiui, statybos darbų vadovas, projekto vadovas ar koordinatorius;
- turėti reikalingų žinių saugos ir sveikatos klausimais;
- turėti darbuotojų saugos ir sveikatos specialisto pažymėjimą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius privalo:

- koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją saugos ir sveikatos darbe priemonių naudojimą statybvietėje;
- suderinti darbuotojų saugos ir sveikatos planą;
- organizuoti kelių Rangovų bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą;
- koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;
- imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalimų asmenų;
- vesti koordinavimo žurnalą;
- įrašyti Rangovų pastabas į koordinavimo žurnalą ir suteikti galimybę jas perskaityti suinteresuotiems asmenims;
- atsižvelgdamas į atnaujintas saugos ir sveikatos plano dalis, papildyti vėlesnių darbų dokumentų byla;
- priduoiant statinį, užsakovui perduoti atnaujintą koordinavimo žurnalą, darbuotojų saugos ir sveikatos planą vėlesnių dokumentų byla.

Statybos koordinatoriaus užduotis baigiasi, pridavus statinį ir įteikus anksčiau minėtus dokumentus.

6.4 Laikinos buities ir higienos patalpos

Šios patalpos bus naudojamos atliekant statybos darbus ir skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, bei poilsiui. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos.

Darbo ir gamybinės buitinės patalpos numatomos konteinerinio tipo. Bendras statybinių namelių – konteinerių poreikis nustatomas pagal darbuotojų, dirbančių vienu metu, skaičių. Taip pat turi būti numatytos administracinės patalpos, tualetai ir konteineris darbo įrankių saugojimui.

Konteineriai gali būti statomi vienas ant kito, tačiau nerekomenduojama statyti daugiau kaip dviem aukštais. Konteinerių išdėstymą ir montavimą būtina patikslinti vietoje.

Administracinėse patalpose numatoma įrengti kompiuterizuotas darbo vietas kurios turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis.

Atskirai numatomos sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, tualetai, asmens higienos patalpos. Jei yra galimybė, šios patalpos prijungiamos prie laikinų elektros ir vandentiekio tinklų.

Gamybinės buities patalpos. Gamybinės buities patalpos – tai darbuotojų asmens higienos, fiziologinių reikmių, poilsio ir sveikatos priežiūros patalpos. Šioms patalpoms priklauso drabužinės, dušinės, prausyklos, tualetai, poilsio, valgymo patalpos, drabužių džiovinimo, dulkių šalinimo arba nukenksminimo patalpos, rūkymo patalpos, sušilimo patalpos, kvėpavimo takų apsaugos priemonių patalpos, darbo medicinos tarnybos medicinos punkto patalpos. Atstumas nuo darbo vietų statybos aikštelėje iki tualetų, poilsio patalpų ir geriamo vandens įrenginių turi būti ne didesnis kaip 150 m.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	11	17	0

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms. Praustuvės prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos. Geriamojo vandens įrenginiai turi būti žymimi užrašu „Tinkamas gerti vanduo“.

Remiantis norminiais dokumentais statybvietėje būtina įrengti administracines – buitines patalpas vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui (inžinieriui) – 5m², drabužinės – 1,13m², prausyklos – 0,26m², džiovinimo patalpos – 0,2m², valgymo-poilsio patalpos – 1m², sušilimo patalpos – 0,1m² (bet ne mažesnė nei 8m²), tualetai – 1 unitazas 30-čiai žmonių (1,2x0,8 m). Detaliau – Nuostatų 4 priedo 17.1 – 17.3.2 punktuose

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (patv. 2008-01-15, įsak. Nr. A1/22-D1/34) punktais 7.1 – 7.3.

Rangovas paruošto darbų technologijos projekto sudėtyje sprendžia evakuacijos kelius ir išėjimus statybvietėje vadovaudamasis Nuostatų 4 priedo 6.1 – 6.6 punktais.

6.5 Darbuotojų instruktavimas

Darbdavys negali reikalauti, kad darbuotojas pradėtų darbą įmonėje, jeigu jis neinstrukuotas saugiai dirbti jam pavestą darbą. Darbuotojai instrukuojami „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo“ (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672) 25 straipsnio 6 punkte nustatytais ir kitais atvejais, kai darbdaviui atstovaujantis asmuo, darbdavio įgaliotas asmuo nusprendžia, kad to reikia siekiant apsaugoti darbuotojus nuo traumų ar profesinių ligų. Kai darbuotojui nepakanka profesinių įgūdžių arba instruktavimo metu suteiktų žinių, kad darbuotojas galėtų saugiai dirbti ir nebūtų pakenkta jo sveikatai, darbdaviui atstovaujantis asmuo, darbdavio įgaliotas asmuo organizuoja darbuotojo mokymą darbo vietoje, įmonėje ar mokymo įstaigose, kurios vykdo mokymą vadovaudamosi šio Įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje nurodytais Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojų instruktavimo ir mokymo tvarką įmonėje nustato darbdaviui atstovaujantis asmuo.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos darbo kodekso, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo, kitų darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų, Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas (patv. 2012-08-10, Nr. V-240) nuostatomis. Instrukcijos įmonėje rengiamos darbo vietoms, darbuotojų profesijoms, darbams (gamybos procesams) atlikti.

Darbo įrenginių (priemonių) naudojimo instrukcijos rengiamos nesant gamintojo parengtos naudojimo instrukcijos arba kai gamintojo parengtoje naudojimo instrukcijoje nepateikiama visa reikalinga informacija (saugios darbo įrenginių naudojimo sąlygos, galimos neįprastos įrenginio naudojimo situacijos ir šių situacijų galimos pasekmės darbuotojų saugai ir sveikatai, praktiniai patarimai, kaip saugiai naudoti darbo įrenginius) darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Įmonės vadovo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu nustatoma instruktavimo tvarka:

- Nurodomi asmenys, kurie instruktuos darbuotojus.
- Nustatoma instruktavimo apimtis.
- Nustatomas instruktavimo periodiškumas.
- Nurodoma instruktavimo įforminimo tvarka.
- Nurodoma koku būdu bus įsitikinama ar darbuotojas suprato kaip reikia dirbti saugiai ir nepakenkti sau ir kitų darbuotojų sveikatai.

6.6 Pavojingos medžiagos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo (Žin., 2000, Nr. 36 987; 2005, Nr. 79 2846) 9 ir 11 straipsniais, taip pat 2009 m. sausio 20 d. įsigaliojusio Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1272/2008 dėl cheminių medžiagų ir mišinių klasifikavimo, ženklavimo ir pakavimo (toliau – CLP reglamentas) bei įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių pavojingų medžiagų

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	12	17	0

klasifikavimą, pakavimą ir ženklimą etiketėmis, suderinimo nuostatomis, siūloma statyboje nenaudoti medžiagų (ar gaminių, turinčių minėtų medžiagų). Jei minimų medžiagų naudojimas neišvengiamas (pvz., medžiagų su cheminiais priedais), būtina imtis apsaugos priemonių, reglamentuojamų nuostatais, tokiais, kaip „Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbo vietose nuostatai“, „Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatai“ bei „Darbuotojų apsaugos nuo kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatai“ siekiant apsaugoti sveikatą ir aplinką nuo galimų pakenkimų.

Pavojingoms medžiagoms priskiriamos:

- sprogstamosios medžiagos ir preparatai;
- oksiduojančios medžiagos ir preparatai;
- ypatingai degios medžiagos ir preparatai;
- labai degios medžiagos ir preparatai;
- degios medžiagos ir preparatai;
- labai toksiškos medžiagos ir preparatai;
- toksiškos medžiagos ir preparatai;
- kenksmingos medžiagos ir preparatai;
- aplinkai pavojingos medžiagos ir preparatai;
- dirginančios medžiagos ir preparatai;
- jautrinančios (sensibilizuojančios) medžiagos ir preparatai;
- kancerogeninės medžiagos ir preparatai;
- mutageninės medžiagos ir preparatai;
- toksiškos reprodukcijai medžiagos ir preparatai;
- ardančios (ėsdinančios) medžiagos ir preparatai;

Visi juridiniai ir fiziniai asmenys, sandėliuojantys chemines ar pavojingas medžiagas, turi įvertinti šios veiklos riziką ir imtis prevencijos priemonių, kad išvengtų atsakomybės už šių medžiagų sandėliavimo neigiamas pasekmes žmogui ir aplinkai. Taip pat būtina vykdyti galiojančių standartų, statybos techninių reglamentų ir normų, elektros įrenginių įrengimo ir eksploatacijos, priešgaisrinės saugos taisyklių ir instrukcijų reikalavimus.

Sandėliuojant chemines ar pavojingas medžiagas statybos darbų aikštelėje būtina laikytis nustatytų pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų klasifikavimo ir ženklavimo reikalavimų. Pavojingų medžiagų laikymo (sandėliavimo) vietos ir pavojingos medžiagos turi būti paženklintos atitinkamais galiojančiais ženklais.

6.7 Pirmosios pagalbos priemonės

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir vykdomų darbų rūšis, šioje statybvietėje turi būti numatytos vietos (patalpos) pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti ryškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės, avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir artimiausi adresai.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reglamentuotą tvarką (LR SAM įsakymą Nr. V-450; 2003.07.11) įmonėje, įstaigoje, organizacijoje ar kitoje institucijoje, kurioje nėra medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys bei asmuo, atsakingas už pirmosios pagalbos teikimą.

Darbo metu statybvietėje už pirmosios pagalbos suteikimą atsakingas įmonės vadovo įgaliotas asmuo. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti šio asmens prižiūrimas, papildomas ir atnaujinamas.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas.

Būtina įmonės pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis aprašoma LR SAM ministro įsakyme Nr. V-450, išleistame 2003 liepos 11 d.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	13	17	0

6.8 Principiniai nurodymai gaisro ar kitos avarijos atveju

Gaisrai kyla dėl žaibo, elektrostatinių, rūkant pavojingose priešgaisrinio požiūriu vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir pan.

Darbų vykdymo vietoje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – pirminės gaisro gesinimo priemonės ar profilaktinės gaisro organizavimo priemonės, vadovaujantis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linija, pašalinti slėgi technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti Rangovo įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Atvykus ugniagesiams, statybietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamųjų, lengvai užsidegančių ir degių skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Bendru atveju įvykus bet kokiai avarijai būtina atlikti šiuos veiksmus:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis), Statytojui (Užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, statinio projektuotojui, jei yra nukentėjusių žmonių, - teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai.

Avarijos tyrimas likvidavimas atliekamas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. Komisija išnaginėjusi avarijos tyrimo medžiagą ekspertų išvadas, laboratorinių tyrimų rezultatus bei padariusi išvadas apie avarijos priežastis ir nustačiusi su jomis susijusius asmenis, surašo avarijos tyrimo aktą. Už avarijos nuslėpimą, jos tyrimo vilkinimą, trukdymą tyrimui arba klaidinančios informacijos apie jos aplinkybes teikimą įstatymų nustatyta tvarka atsako nurodytas Statytojas, Rangovas arba statinio savininkas (naudotojas). Komisijos pirmininkas ir jos nariai atsako už avarijos tyrimo akte pateiktų duomenų bei išvadų išsamumą, pagrįstumą ir teisingumą. Už statinio projekto ir statinio ekspertizės, statybos produktų tyrimų ir bandymų išvadas atsako juos atlikusios įmonės vadovas ir išvadas parengęs (pasirašęs) asmuo. Dėl avarijos patirta žala fiziniams ir juridiniams asmenims, aplinkai, atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčai dėl šio reglamento reikalavimų pažeidimo sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7 PAGRINDINIAI MECHANIZMAI STATYBOS DARBAMS

7.1	Strėlinis kranas iki 35 t keliamosios galios	Pagal poreikį
7.2	Savivarčiai	2 vnt.
7.3	Medžio – metalo pjovimo technika	2 kompl.
7.4	Pastoliai	1 kompl.
7.5	Atliekų konteineriai (iki 5 m ³ talpos)	3 vnt.
7.6	Žirkliniai keltuvai, kėlimo platforma	Pagal poreikį

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Pastabos:

Mechanizmų sąrašas pateiktas rekomendacinis ir jis patikslinamas pagal Rangovo turimus resursus.

8 APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo.

Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdėbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki komplekso pridavimo ir pateikiamos komisijai.

Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms.

Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte.

9 TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

10 SEZONIŠKUMO ĮTAKA

Pagal LR nutarimą „Dėl sezoninio darbo“ (1994-03-07, įsak. Nr.154) sezoniniams darbams statyboje priskiriami:

- Mūrijimas, betonavimas, išorės apdaila, ruloninės stogo dangos įrengimas, teritorijos tvarkymas ir apželdinimas.
- Automobilių kelių pagrindų stabilizavimas organiniais ir neorganiniais rišikliais, pagrindo ir dangos rengimas permerkimo būdu, asfalto klojimas, asfalto dangos regeneravimas, jos paviršiaus apdorojimas, bitumo ruošimas saugyklose, bituminių emulsijų gamyba ir naudojimas, automobilių kelių ir gatvių dangos ženklinimas.
- Išorės inžinerinių tinklų vamzdynų montavimas. Kelio dangos frezavimas. Geotekstilės naudojimas.
- Žemės melioravimas, hidrotechnikos statinių statyba. Melioracijos statinių priežiūra ir remontas.
- Žemės kasyba, žemės sankasų ir pagrindų įrengimas tiesiant ir remontuojant kelius, taip pat kiti su tuo susiję darbai.
- Vidaus apdailos darbai nešildomose patalpose.
- 0,38 – 110 kV įtampos elektros tiekimo kabelinių linijų klojimas žemėje.

Visi paminėti darbai vykdomi tik esant teigiamai oro temperatūrai. Kitu atveju, jei dėl svarbių priežasčių darbų nutraukimas negalimas, būtina imtis priemonių darbų, medžiagų ir konstrukcijų apsaugai – naudoti šalčiui atsparius priedus skiediniams ar betonui, šildyti medžiagas ar patalpas, kuriose vykdomi darbai, apdengti (apšiltinti) betonuojamas konstrukcijas ar konstrukcijų sujungimo mazgus ir pan. Esant lauko oro temperatūrai žemesnei nei -20°C visi „sezoniniai“ darbai turi būti nutraukti. Nepriklausomai nuo sezono vykdomi tik tie darbai, kurių nutraukimas ar nevykdymas kelia pavojų kitų žmonių gyvybei ir sveikatai.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	16	17	0

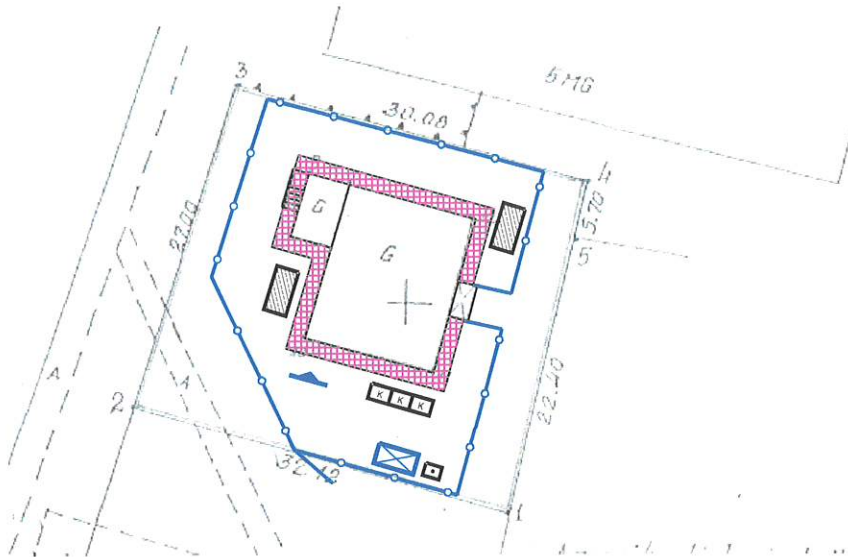
11 ATLIEKOS

Objekto griovimo metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal "Statybinių atliekų tvarkymo" taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 - 367

Atliekos					
Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas
	m ³	t			
Metalas		0,75	Kietas	17 04 05	nepavojinga
Mūras	1,5	2,7	Kietas	17 01 02	nepavojinga
Mediena		1,7	Kietas	17 02 01	nepavojinga
Izoliacinės medžiagos		0,85	Kietas	17 06 04	nepavojinga
Mišrios griovimo atliekos		1,8	Kietas	17 09 04	nepavojinga

Pastaba: atliekų kiekiai duoti orientaciniai. Atliekų kiekiai tikslinami ardymo darbų metu. Išimamos durys ir langai Užsakovo pageidavimu gali būti naudojami pakartotinai (kitame objekte), todėl atliekų kiekiuose neskaičiuoti.

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  LAIKINOS RANGOVO BUTINĖS PATALPOS
-  PRIEŠGAISRINIS SKYDAS
-  STATYBINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIAI
-  BIOTUALETAI
-  VIELOS TINKLO APTVĖRIMAS H=1,8 m
-  STATYBINIŲ GAMINIŲ SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS
-  PASTOLIAI

PASTABOS:

1. STATYBOS AIKŠTELĖS IŠPLANAVIMAS PARODYTAS SĄLYGINIS. RANGOVAS STATYBOS AIKŠTELĖ SUSIPLANUOJA ATSIŽVELGDAMAS Į SAVO POREIKIUS IR TURIMUS RESURSUS.
2. STATYBOS AIKŠTELĖ APTVĖRIAMA LAIKINA KILNOJAMA METALINIO TINKLO TVORA H>1,6 m. TVORA TVĖRIAMA SKLYPO RIBOSE.
3. BRĖŽINIŲ ŽIŪRĖTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU.

0	2021-04	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO ANTAKALNIO G. 84A, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Loreta Simanavičiūtė Individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 861882			
30491	SPDV-SO	L. Simanavičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				STATYBVIETĖS PLANAS 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-SO.B-01	1 1